



**MEMORIAL DESCRITIVO – ARQUITETURA**  
**REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS**  
**MARATAÍZES - ES**

**2025**



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



## SUMÁRIO

<b>1. OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS .....</b>	<b>3</b>
2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS .....	3
2.2. REFORMA DO PRÉDIO PRINCIPAL .....	4
2.3. REFORMA DA QUADRA.....	12
2.4. ÁREA EXTERNA.....	14
<b>3. PLANO DE ATAQUE.....</b>	<b>15</b>
<b>4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA.....</b>	<b>16</b>
<b>5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA .....</b>	<b>17</b>
<b>6. RECEBIMENTO DA OBRA .....</b>	<b>17</b>
6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL .....	17
6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	17
6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO .....	17



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

## 1. OBJETO

O presente memorial descritivo visa descrever as soluções para a REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS situada no município de Maratáizes, orientar os respectivos processos construtivos e descrever as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

A intervenção civil em questão contempla reforma de algumas salas de aula, sala de informática, sala de ciências, AEE, área terceirizados, biblioteca, sala de reuniões, APOIE, circulações/pátios internos, reforma dos banheiros dos alunos, pintura geral, urbanização do pátio externo, adequações das instalações hidrossanitárias, manutenção dos equipamentos de combate a incêndio e reforma da quadra. A intervenção elétrica contempla reforma geral das instalações e uma subestação simplificada de 300kVA, conforme projeto.

A área do terreno da unidade de ensino é de 34.511,16 m<sup>2</sup> e as intervenções propostas serão realizadas em uma área de 2.834,79m<sup>2</sup> de edificação construída e 783,24m<sup>2</sup> da quadra.

É preciso salientar que a intervenção deverá ser realizada obedecendo rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Deverão ser observadas as diretrizes da resolução CONAMA Nº 307/2002 e demais pertinentes.

## 2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS

Será instalada pela contratada, na fase inicial da obra, uma placa de obra nas dimensões de 4,00x2,00cm, em local de boa visibilidade.

O local da obra deverá ser isolado com tapume telha metálica ondulada 0,50mm branca h=2,20m, com estrutura de madeira 8"x8", inclusive portões.

Deverá ser providenciado locação de andaimes adequado para execução dos serviços;

O apoio logístico e operacional da obra será realizado mediante a execução de barracões para escritório, almoxarifado, depósito para cimento, refeitório, sanitário, serraria e carpintaria e corte e armação de acordo com a norma regulamentadora NR.18. Para áreas de execução de cada barracão ver memorial de quantitativo de civil. Deverá ser instalados rede provisória de água, esgoto e energia para o canteiro de obras.

O canteiro de obras deve ser organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias.

Todo material proveniente de demolição, escavação entre outros, deverá ser colocado em caçambas estacionárias. O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

coletados e removidos. É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras, como também é proibida a queima destes materiais.

Os locais de instalação da placa de obra e de implantação do canteiro de obras serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, juntamente com a direção da escola. Todo dano causado pela instalação do canteiro, o qual não está previsto a demolição, deverá ser posteriormente reparado.

Os materiais devem ser armazenados e estocados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e de trabalhadores, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio, não obstruir portas ou saídas de emergência e não provocar empuxos ou sobrecargas nas paredes, lajes ou estruturas de sustentação, além do previsto em seu dimensionamento. Todo material de obras deve estar armazenado no canteiro de obras, área destinada para tal fim, isolado da área ocupada por alunos através de tapume, caso não esteja dentro do barracão para depósito.

A contratada deverá manter um diário de obra atualizado, sempre no local da obra, onde serão registrados os serviços desenvolvidos e acontecimentos concernentes a mesma. Este diário será disponibilizado para o fiscal toda vez que solicitado.

## **2.2. REFORMA DO PRÉDIO PRINCIPAL**

### **2.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para essas modificações e demais melhorias, os seguintes serviços deverão ser executados:

- *Pisos:* demolição de pisos cerâmico e pisos cimentado, nos locais indicados, conforme projeto e memorial de quantitativos;
- *Paredes:* demolição de alvenaria, retirada de divisórias em drywall e retirada de revestimentos cerâmicos;
- *Esquadrias:* retirada as esquadrias e das portas de madeira, conforme projeto e memorial de quantitativos;
- *Aparelhos Hidrossanitários:* retirada e demolição de louças, metais, bancadas, divisórias, tampos e prateleiras existentes nos ambientes os quais serão alterados conforme projeto.
- *Diversos:* Retirada de espelhos, banco de concreto e outros equipamentos;

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

### 2.2.2 PAREDES E PAINES

As alvenarias serão executadas obedecendo às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto. Se as espessuras indicadas forem alteradas por ocasião das dimensões dos tijolos/lajotas/blocos a empregar, poderão ser feitas as modificações necessárias desde que haja aprovação pela Fiscalização. As alvenarias de fechamento, ou vedação vertical não tem função estrutural.

Os vãos de portas e janelas devem ser executados prevendo a instalação de vergas/contravergas retas de concreto armado 10x5cm, Fck=15Mpa onde faz-se necessário.

#### Placas e painéis divisórios

As divisões internas dos sanitários deverão ser executadas com divisórias de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza.

As divisórias em gesso acartonado (drywall) deverão ter dimensões, forma e detalhes específicos, indicados no projeto. A placa divisória deverá ter as bordas e superfícies lisas, sem irregularidades.

#### Alvenaria de blocos cerâmicos

Os fechamentos em alvenaria deverão ser executados com blocos cerâmicos 10 furos nas dimensões 10x20x20cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, espessura das juntas 12mm e espessura das paredes sem revestimento, 10cm.

### 2.2.3 ESQUADRIAS

Antes da execução das esquadrias, a Contratada deverá proceder metódico levantamento “in loco” das dimensões dos vãos, ficando a seu cargo as necessárias adaptações para a fixação das janelas e portas. As esquadrias não poderão ser forçadas a se acomodar em vãos fora do esquadro ou de dimensões em desacordo com as projetadas.

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida a indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

A instalação das esquadrias de coincidir conforme indicado em projeto arquitetônico.

#### Esquadria de madeira

As portas novas a serem instaladas serão em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento, com ou sem visor, em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm nas dimensões dispostas em projeto e memorial de quantitativos.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

As portas destinadas aos sanitários PCD's, deverão ter chapa de proteção em aço inox escovado nº22 nas duas faces e barra de apoio reta de 40cm de comprimento.

Os vãos das portas que receberão soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm está especificado em projeto.

**Esquadria metálicas**

Todas as janelas serão confeccionadas em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completo, com tranca, caixilho, alizar e contramarco nas dimensões e modelos conforme projetos. Para as janelas deverão ser instalados peitoris de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm.

**Esquadria de alumínio**

As portas internas dos sanitários serão de abrir tipo veneziana para ventilação, em alumínio anodizado linha 25, fixado em divisória de granito, inclusive fechadura "livre-ocupado" nas dimensões conforme projeto.

## 2.2.4 VIDROS E ESPELHOS

**Vidros para esquadrias**

As básculas receberão vidro mini boreal espessura 4mm, enquanto as demais janelas, guichês e visores das portas receberão vidro plano transparente liso laminado, com 6 mm de espessura.

**Espelhos**

Nos sanitários Masculino e Feminino dos alunos deverão ser instalados espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados, com exceção dos sanitários PCD's, nos quais deverão ser instalados espelho cristal prata, espessura 4 mm, c/ borda bisotada 15mm, inclinado, incluindo caixa em chapa compensada resinada 6 mm, revestida com fórmica branca, fixado com parafusos cromados, nas dimensões conforme disposto no memorial de quantitativos civil.

## 2.2.5 COBERTURA

Impermeabilização de calhas e rufos, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2cm. Substituição de 30% de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras, da cobertura da escola.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

## 2.2.6 IMPERMEABILIZAÇÃO

Os sanitários, copas, depósitos, área de serviço deverão ser impermeabilizados com revestimento impermeabilizante bicomponente semi-flexível, c/ aplicação mínima de 2 demãos, ref. Sikatop 100, Viaplus 1000 ou Vedatop, marcas de referência Sika, Viapol, Vedacit ou equivalente.

## 2.2.7 TETOS, PAREDES E PISOS

### Revestimentos de parede e tetos

As salas especificadas em memorial de quantitativos deverão receber forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado.

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida e ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Quando a superfície for extremamente lisa, ou untada por produtos utilizados nas formas, é aconselhável apiloar, ou jatear areia antes chapiscar.

A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, possuir textura e composição uniforme, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão corresponder à finalidade de aplicação.

O reboco pode ser camurçado, chapiscado, desempenado, lavado, raspado e imitação travertino, a depender do acabamento a ser realizado. Deverá possuir textura e composição uniformes, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão estar de acordo com a decoração especificada. Não pode ser aplicado, se o acabamento decorativo for constituído de tinta à base de epóxi, borracha clorada, poliuretano ou for suscetível à alcalinidade.

O emboço e reboco deverão aderir bem ao chapisco ou à base de revestimento e serem iniciados somente após concluído os serviços a seguir indicados, obedecidos seus prazos mínimos:

- a) 24 horas após a aplicação do chapisco;
- b) 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início dos serviços de revestimento, excluído o chapisco;
- c) 28 dias de idade para execução do acabamento decorativo, caso o emboço seja a camada única.





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

*Pisos e revestimentos cerâmicos*

Os materiais deverão ser de procedência conhecida e idônea e deverão obedecer às especificações de projeto. Os ambientes que serão executados em revestimento cerâmico conforme especificação de projeto.

Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente, rodapé em granito 7x2cm cor Cinza Andorinha, PEI 5.

Para o assentamento dos pisos cerâmicos deve-se executar uma regularização com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm a 5cm, conforme os níveis dos ambientes definidos no projeto arquitetônico.

Antes de assentar o piso, a base deve estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após a execução de lastro regularizado a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante AC3 e rejunte.

Os pisos e revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base de regularização curado e endurecido, com pasta de argamassa colante, aplicada com desempenadeira denteada de aço. O rejuntamento será feito com argamassa especial pré-fabricada e as juntas serão “levemente” rebaixadas e terão a espessura de 2 mm. Imediatamente após a aplicação deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte sobre os pisos cerâmicos.

As paredes com revestimento cerâmico, deverão receber a instalação de acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes. Revestimento cerâmico em cerâmica retificada até o teto/forro, acabamento brilhante, dim. 32x60CM, referência tradicionalle bianco – Biancogrês ou equivalente, assentado com argamassa de cimento colante, junta 3MM, inclusive rejuntamento com argamassa pré-fabricada para rejunte comum branco (áreas molhas usar rejunte acrílico).

*Pintura de paredes*

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las.

## 2.2.8 APARELHOS HIDROSANITÁRIOS

As louças e aparelhos serão instalados conforme instrução dos fabricantes, mediante buchas e parafusos nas dimensões recomendadas. As torneiras e metais em geral serão afixados com fita veda rosca, com acabamento de 1º qualidade que não apareça à aplicação das fitas. Os aparelhos





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

e metais deverão funcionar regularmente sem apresentarem pingos, respingos e devem estar colocados em perfeito prumo com o eixo da rosca que lhe está guarnecendo.

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida à indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

- *Sanitários Feminino e Masculino (Alunos)*

Bancada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive roda-banca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões, conforme projeto.

Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão.

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Mictório de louça branca, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive engates cromados, (Sanitário Masculino).

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

- *Sanitários Feminino e Masculino (PCD)*

Lavatório de canto Coleção Master - ref. L76 marca de ref. Deca ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira.

Torneira de pressão, acionamento por alavanca, tipo mesa, para PNE, com arejador, acabamento cromado, Ø1/2", linha Presmatic Benefit, cod. 00490706 marcas de referência Docol, Deca ou Fabrimar.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

Bacia sifonada de louça branca com abertura frontal para banheiro PCD, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.51.17, Ref. Deca ou equivalente, incluindo tubo de ligação inox com canopla, anel de vedação, parafuso e rejunte epóxi para vedação.

Válvula de descarga com acabamento cromado 1.1/2" com alavanca para PCD, modelo Pressmatic Benefit, cod.00184906, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Barra de apoio em aço inox AISI 304, Ø 1.1/2", largura de 80 cm, para portadores de necessidades especiais, marcas de ref. Jackwal, 2310 EBR Deca, 00446416 Docol ou equivalente.

- *Sanitários Funcionários*

Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referência DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive valvula, sifão e engates.

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Ducha manual Acqua jet, linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

- *Sala de ciências*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive roda-banca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões conforme projeto.

Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150) mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2".



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente Cuba em aço inox nº 01(dim.460x300x150) mm, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

- *Copa Área Terceirizados*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive roda-banca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões conforme projeto.

Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150) mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2".

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente.

Bancada seca h=75cm em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive roda-banca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões conforme projeto.

## 2.2.9 SERVIÇO COMPLEMENTARES

- *Externos*

Executar pavimentação em blocos intertravados pré-moldados de concreto tipo holandês ou equiv., 200x100x80 mm, cor amarelo, resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra c/ esp. de 5cm e brita graduada c/ esp. de 7cm, pergolado em troncos de Eucalipto tratado aparelhado e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal, para urbanização do pátio interno.

Instalar prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2 cm e largura L=50 cm, incluindo. apoio em cantoneira de ferro 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com pintura esmalte sintético cor grafite e fundo anticorrosivo, chumbada em alvenaria, engastado 5cm na parede e base em alvenaria e acabamento em granito cinza andorinha, esp. 2 cm, L=50 cm, assentada com argamassa de cimento colante pré-fabricada, inclusive rejuntamento, no depósito seco e arquivos.

Fornecimento e instalação de placa chapa galvanizada com espessura de 1MM, cantos arredondados R= 1,5CM, formato 18X18CM, com pintura automotiva e texto em impressão digital UV aplicado diretamente sobre a chapa, incluindo fixação com fita dupla face ou tipo bandeira.



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

## 2.3. REFORMA DA QUADRA

### 2.3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para essas modificações e demais melhorias, os seguintes serviços deverão ser executados:

- *Esquadrias:* retirada dos alambrados e seus portões;
- *Pisos:* Remoção de pintura;
- *Cobertura:* retirada da estrutura, das telhas e calhas e/ou rufos;
- *Diversos:* retirada de trave de futebol, de suporte, tabela de basquete e demais equipamentos;

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

### 2.3.2 COBERTURA

#### Recomendações básicas

As telhas devem possuir bordas uniformes, permitindo encaixe com sobreposição exata e os canais devem ser retilíneos e paralelos às bordas longitudinais, isentas de manchas e partes amassadas, comprimentos e larguras diversas, conforme padrões dos fabricantes. Os acessórios e a cumeeira de fixação deverão ser de aço galvanizado: ganchos, parafusos auto-atarraxantes, arruelas e outros.

Para a instalação das telhas, o içamento, apoio e segurança com guindaste hidráulico sobre rodas com lança telescópica ou equivalente

Não se deve pisar diretamente sobre as telhas e sim utilizar tábuas colocadas no sentido longitudinal e transversal para movimentação dos montadores.

A montagem das peças deve ser de baixo para cima e no sentido contrário ao dos ventos dominantes (iniciada do beiral à cumeeira).

Seguir as recomendações e manuais técnicos dos fabricantes, especialmente quanto aos cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento, montagem e recobrimento mínimo das peças.

A embalagem de proteção deve ser verificada; telhas de aço pintadas não devem ser arrastadas para não danificar a pintura; as peças devem ser armazenadas ligeiramente inclinadas e em local protegido e seco.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

### Cobertura

A cobertura será em telha termoacústica tipo telha/painel em aço galvalume, sendo a telha superior trapezoidal LR-40 com espessura de 0,50mm e chapa inferior plana com espessura de 0,43mm, ambas na cor branca, com núcleo de injeção contínua em poliuretano (PUR) ou poliisocianurato (PIR) espessura 30mm, as quais serão instaladas em estrutura confeccionadas com perfis metálicos conforme o projeto estrutural, incluindo acessórios de fixação e os respectivos acabamentos conforme indicado em projeto.

Toda estrutura metálica deverá passar por tratamento de superfície e pintura conforme as seguintes especificações:

- Preparo de superfície mínimo: SA 2.1/2" - jato ao metal quase branco;
- Fundo em uma demão de primer epóxi com 80 micron-metro de espessura e acabamento em duas demãos à base de epóxi com 40 micron-metro de espessura por demão totalizando uma espessura de 160 micron-metro;
- Acabamento em uma demão com verniz poliuretano bi componente com 50 micron-metro de espessura;
- Total da superfície metálica a passar por tratamento e pintura: mínimo de 210 micron-metro de espessura.
- Fornecimento e aplicação de verniz poliuretano em estruturas metálicas, com pistola, ref. Interthane 990 BI componente, Rethane FLV 653 ou Perforthane Acabamento HB 169, marcas de referência International, Renner ou Perfortex espessura mínima de 50 micra.

Para validação das pinturas a serem executadas nas estruturas metálicas, a contratada deverá fornecer e apresentar para a fiscalização, um relatório de inspeção de pintura a ser emitido por um profissional competente e qualificado conforme as diretrizes da norma ABNT NBR 15218 (revisão vigente).

## 2.3.3 PAREDES E PISOS

### Paredes

Execução de vãos em alvenaria de vedação em cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, tipo veneziana, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, nas dimensões e locais indicados em projeto, e receberão pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, a duas demãos na cor branca semi-brilho.

As alvenarias nos fundos de gol deverão ser revestidas com cerâmica retificada, acabamento brilhante, dim. 32x60CM, referência tradicionalle bianco – Biancogrês ou equivalente, assentado com argamassa de cimento colante, junta 3MM, inclusive rejuntamento com argamassa pré-fabricada para rejunte comum branco.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

### Pintura

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las.

As demarcações da quadra para a prática das modalidades esportivas serão em tinta a base de PU em faixas com largura de 8cm e 5cm.

### 2.3.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Instalar tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC, nos tubos mantidos e pintados.

Instalar na quadra os seguintes equipamentos para prática de esporte:

- Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior;
- Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo;
- Rede para futebol de salão;
- Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m;
- Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm;
- Suporte de tabela de basquete em tubo de aço carbono Schedule 40 Ø8", chapas de aço A36 esp. 5/8" e 5/16", ancoragem em blocos de concreto c/ chumbadores tipo J, conf. projeto padrão SEDU, incl. pintura c/ tinta a base de epóxi, inclusive fundação e fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado esp. 10mm, padrão SEDU, dim. 1.80x1.05m, completa, c/ requadro duplo de cantoneira, corte central para aro, aro flexível de molas c/ rede em polipropileno Chua 6mm.

### 2.4. ÁREA EXTERNA

#### 2.4.1 MUROS E FECHAMENTOS

Deverá ser instalado gradil Nylofor 3D, H=2.03 m, cor branca, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5.0 mm, incl. poste de aço galvanizado 60x40 mm, chumbado sobre mureta de bloco de concreto canaleta 14x19x39 cm, H=40cm inclusa e pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, a três demãos, com portão de correr Nylofor





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

3D Belgo ou equiv., malha retangular 200x50mm, fio de aço, Ø5mm, incl. poste de aço galvanizado 60x40mm, conf nota de planilha e projeto, dim.:2,50x2,43m.

#### 2.4.2 PINTURA

Executar pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes, a três demãos, nos muros, muretas e guarita, nos locais definidos em memorial de quantitativos.

#### 2.4.3 URBANIZAÇÃO

Deverá ser executado urbanização externa, contemplando a execução de pavimento em blocos intertravados pré-moldados de concreto tipo holandês ou equiv., 200x100x80 mm, cor amarelo, resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na esp. de 5 cm e brita graduada com esp. 7 cm. O Jardim será delimitado por meio-fio em concreto, com plantio de grama tipo esmeralda e plantio.

Execução de piso, rampa e passeio em concreto armado  $F_{ck}=25\text{MPa}$ , acab. desempenado natural, executada c/ uma base de concreto magro esp.5 cm, tela soldada em aço CA-60 Ø4.2mm tipo Telcon Q-196, incluindo preparo de caixa, esp.10 cm, com assentamento de ladrilho hidráulico nos locais indicados em projeto.

#### 2.4.4 GUARITA

Deverão ser seguidas as recomendações descritas do item 2.2.3, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 deste memorial.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil.

### 3. PLANO DE ATAQUE

As intervenções a serem realizadas na unidade escolar deverão ser executadas de forma a minimizar os impactos causados pelos serviços e as interferências em seu funcionamento. Tratam-se de diretrizes gerais para o desenvolvimento da obra. Os procedimentos podem ser revistos entre a contratada e a comunidade escolar, visando melhor aproveitamentos das equipes e minimizando os impactos na dinâmica da instituição.

Obs:

- Deverão ser pintadas as paredes preservando as esquadrias, luminárias e eletrodutos ou qualquer outro objeto afixado à superfície. Deverá ser agendado com a direção da unidade de ensino com pré autorização da fiscalização.





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

- Toda a área de intervenção deverá ser devidamente isolada durante a execução dos serviços, garantindo-se a proteção e o fluxo dos alunos e funcionários da unidade escolar.
- São de responsabilidade da empresa executora todos os serviços que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços contratados. Qualquer dúvida a respeito dos materiais, procedimentos ou serviços deverá ser esclarecida junto à fiscalização. Será de inteira responsabilidade da empresa executora e instaladora o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários (EPI). Os materiais e serviços ficarão sujeitos à aprovação da fiscalização, que poderá a qualquer tempo rejeitá-los se os julgar de qualidade inferior, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da empresa responsável pela execução e instalação. Qualquer alteração que se julgar necessária deverá ser consultada previamente a fiscalização, necessitando para tanto a autorização da mesma por escrito.

**Notas Gerais:**

- Quando houver intervenção em piso dos ambientes, alinhar com os fiscais os níveis de acabamento. Esses serviços só poderão ser executados com autorização da fiscalização. A executante deve seguir, ainda, as normas estabelecidas pela ABNT NBR 9050 e demais legislações vigentes;
- Durante a intervenção na cobertura deve ser utilizada lona plástica para proteção de lajes. Monitorar o escoamento de água presente na lona para evitar água parada e excesso de carga sobre as lajes e infiltrações nos ambientes sobre a cobertura. As intervenções nas coberturas só poderão ser iniciadas com a presença do material necessário à sua execução no canteiro de obras;
- Utilizar lona plástica para proteção das mesas de computadores durante a intervenção. Caso haja necessidade de movimentação de computadores para execução da obra, ou mesmo de remoção dos mesmos.

#### **4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA**

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados no Memorial Descritivo, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, do agente fiscalizador da obra, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



<b>OBJETO:</b> REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Coordenador Setorial de Diagnóstico Wilson Rodrigues Gonçalves – CAU/ES A24721-9 Técnica em Edificações Fernanda Shaila Loss Brandão – CRT/ES 13940134775	<b>ARQUIVO:</b> MAR01-D04-MEM DESCR CIV-R0

## 5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA

Deverão ser observadas as normas básicas de Segurança e Medicina do Trabalho, (PCMSO, PCMAT, PPP, NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, NR-10- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

## 6. RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da reforma e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

### 6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

- Todo o entulho gerado a partir da limpeza e capina do terreno será removido;
- Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da edificação por estes serviços.

### 6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

- Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da SEDU, especialmente designada para tal fim;
- O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos.

### 6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO

O termo de recebimento definitivo dos serviços contratados será lavrado até 90 dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as demandas da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento dos serviços executados;
- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Vitória, 25 de Fevereiro de 2025.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO**  
TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 26/02/2025 08:21:11 -03:00

**WILSON RODRIGUES GONÇALVES**  
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO  
ENGENHARIA  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 26/02/2025 08:15:12 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 26/02/2025 08:21:11 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-QRLRDG>